

Магазин "FAMILIA"

по адресу: 443028, Россия, г. Самара, Красноглинский район,
24км Московского шоссе, 5, торговый центр МЕГА Самара,
помещение №1006.

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ по переустройству помещения.

Вентиляция и кондиционирование

1/3-11-23В – 0В

Москва, 2024 г.

Магазин "FAMILIA"

по адресу: 443028, Россия, г. Самара, Красноглинский район,
24км Московского шоссе, 5, торговый центр МЕГА Самара,
помещение №1006.

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ по переустройству помещения.

Вентиляция и кондиционирование

1/3-11-23В – 0В

Проектная организация:

ООО «АСН»,
Россия, г. Москва,
ул.7-я Парковая, д.24, оф.410
т. +7 (916) 775 54 64
e-mail: nazina.anna@gmail.com
www.a-s-n.ru

Инженер-проектировщик
Заказчик

Емельянова И.Н.

Москва, 2024 г.

7720353933-20240207-1403

(регистрационный номер выписки)

07.02.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «АСН»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1167746888022

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7720353933
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «АСН»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «АСН»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	111672, Россия, Москва, Москва, Новокосинская, 18, пом. 1, этаж 2
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "Саморегулируемая организация "Объединенные разработчики проектной документации" (СРО-П-099-23122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-099-007720353933-0661
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.01.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 19.01.2018	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



СПРАВКА

Рабочий проект магазина "FAMILIA", находящийся по адресу:
по адресу: 443028, Россия, г. Самара, Красноглинский район, 24км Московского шоссе, 5, торговый центр МЕГА Самара, помещение №10, разработан в соответствии с действующими строительными, технологическими, санитарными нормами и правилами. Предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и обслуживающего персонала, устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей среды при его эксплуатации и отвечает требованиям закона "Об основах градостроительства в Российской Федерации".

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА:

ГИП

Самбурова О.

Инженер

Емельянова И.

Файл: KOKOS.dwg

	Дата

Погнись

--	--	--	--

Утверждено			

Дата			
------	--	--	--

Погнубь		

--	--	--	--

огласовано			
------------	--	--	--

Co			
----	--	--	--

Взам. инв. N

gamma	
-------	--

Погнись и	
-----------	--

Инв. N подл.

REV.	NO.	DESCRIPTION	DATE	SIGN.
------	-----	-------------	------	-------



INGKA
Centres Russia



This drawing is the property of Ingka Centres Russia and may in no way other than for agreed purpose, be used, copied, reproduced, or in any other manner made know to a third party and shall after its intended use be returned to Ingka Centres.

© Ingka Centres Russia, 2019

$$0,000 = +9,20$$

1/3-11-23B - 0B

по адресу: 443028, Россия, г. Самара, Красноглинский район, 24км Московского шоссе, 5,
торговый центр МЕГА Самара, помещение №1006.

Изм.	Кол.уч	Лист	Н док	Подпись	Дата	торговый центр МЕГА Самара, помещение №1006.		
Разработал	Емельянова			01.2024	Вентиляция и кондиционирование	Стадия	Лист	Листов
						РД	1	11
					Справка авторского коллектива			
Н.контроль								

Утверждено

Согласовано

Инф. N подл.

Подпись и дата

Взам. инф. N

Дата

Подпись

Файл: КОКОС.dwg

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА / STATEMENT OF DRAWINGS OF THE MAIN SET

Лист	Наименование / Name	Прим./ note
1	Справка авторского коллектива. / Authors' Reference	
2	Общие данные. / Total information	
3	Пояснительная записка. / Explanatory note	
4	Характеристика оборудования./Characteristics of the equipment	
5	План вентиляции и кондиционирования./Ventilation and air conditioning plan	
6	План тепло/холодоснабжения. / Heat/cold supply plan	
7	Сводный план потолка. / Ceiling master plan	
8	АксонOMETрическая схема системы вентиляции. / Axonometric scheme of ventilation	
9	АксонOMETрическая схема системы кондиционирования. / Axonometric scheme of aircondition	
10	Узлы обвязки и отвода конденсата./ Knots piping and condensate	
11	Узлы крепления. / Attachment points	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 60.13330.2012	Отопление, вентиляция и кондиционирование	
СП 131.13330.2012	Строительная климатология	
СП 118.13330.2012*	Общественные здания и сооружения	
МГСН 2.04–97	Допустимые уровни шума и вибрации и требования к звукоизоляции в жилых и общественных зданиях	
СП 73.13330.2012	Внутренние санитарно–технические системы	
СП 61.13330.2012	Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов	

ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

ОВ1–СО	Спецификация материалов и оборудования	на 3 листах
--------	--	-------------

MAIN INDICATORS OF THE PROJECT

The main indicators on the cartridges

Nane building(const ructions)room	volume м.3	Cold consumption,kW	Heat consumption,kW	Power of elec motors kW
Shop	10803	121.13	42.2	3.536

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Основные показатели по чертежам

Наименован. здания(соору жения)помещ.	Объем м. куб.	Расход холода,кВт	Расход тепла,кВт	Уст. мощн. эл.двиг, кВт
Помещение магазина	10803	121,13	42,2	3,536

REV.	NO.	DESCRIPTION		DATE	SIGN.
INGKA CENTRES INGKA Centres Russia МЕГА This drawing is the property of Ingka Centres Russia and may in no way other than for agreed purpose, be used, copied, reproduced, or in any other manner made know to a third party and shall after its intended use be returned to Ingka Centres. © Ingka Centres Russia, 2019 0,000=+9,20					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал	Емельянова			01.2024	
Н.контроль					

1/3–11–23В – ОВ

МАГАЗИН "FAMILIA"
по адресу: 443028, Россия, г. Самара, Красноглинский район, 24км Московского шоссе, 5, торговый центр МЕГА Самара, помещение №1006.

Вентиляция и кондиционирование	Стадия	Лист	Листов
	РД	2	11

Общие данные

ASN PROJECT

А3

ПОЯСНЕНИЯ К ПРОЕКТУ / EXPLANATIONS TO THE PROJECT

1. Проект выполнен на основании утвержденного задания на проектирование, архитектурно-строительных решений и технологического задания. Технические решения приняты в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических санитарно-гигиенических противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

2. Климатические данные района строительства: Летом: температура +30°С, относительная влажность 63%. Зимой – 30°С, 84% отн. влажность. Расчетные параметры внутреннего воздуха в помещении Магазина в рабочие часы мин tв =20°С зимой, максимум tв = 26°С летом; в нерабочие часы tв =15°С зимой, максимум tв = 28°С летом. В Торговой Галерее в рабочие часы мин tв =20°С зимой, максимум tв = 26°С летом; в нерабочие часы tв =20°С зимой, максимум tв = 26°С летом.

3. Под перекрытием потолка над зоной магазина (по исходным данным) проходит вытяжной воздуховод, от него отходят ответвления с регулирующими устройствами. Удаление воздуха системы общеобменной вентиляции осуществляется из пространства над потолком, обеспечивая отрицательный баланс. Удаление воздуха из рабочего пространства арендуемого помещения производится через открытое пространство потолка. Приток осуществляется перетоком через входную группу.

Кондиционирование воздуха осуществляется кассетными 4-трубными фанкойлами GCKA-FI фирмы General Climate и напольными 4-трубными фанкойлами MACS фирмы Royal Clima в подсобных помещениях и оборудованы встроенными насосами отвода конденсата. Мощность фанкойлов подобрана с учетом работы на низкой или средней скорости. Максимальная суммарная теплопроизводительность составляет 42202Вт, максимальная суммарная холодопроизводительность составляет 121165Вт. Пульты управления размещены на высоте не ниже 1800 мм.

Вытяжка осуществляется с помощью 4-сторонних диффузоров.

Противодымная вентиляция осуществляется базовой системой здания. Удаление продуктов горения из рабочего пространства помещения производится через открытое пространство потолка Арендатора (подробнее см. раздел АР).

Дренаж прокладывается с уклоном 0.03, и подключается к существующей системе здания с установкой гидрозатвора (сифона). Трубы тепло- и холодоснабжения от внутреннего блока до существующей системы комплекса приняты из полипропилена армированные стекловолокном и проходят в межпотолочном пространстве. Холодо- и теплоноситель системы теплохолодоснабжения – вода. Температурный режим холодоснабжения: 10/16°С. Температурный режим теплоснабжения: 60/40°С. Трубы тепло- и холодоснабжения проложить в изоляции K-flex 13 мм, а дренаж пластиковой трубой Ø25 в изоляции K-flex 6 мм.

Предусмотреть отключение систем вентиляции и кондиционирования при возникновении пожара.

Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Арендодателем и Арендатором являются запорные вентили, установленные на трубопроводах базовой системы здания.

Для подключения оборудования (воздуховодные клапаны, помпы, пульты управления и тп.) применяется кабель НГ.

4. Монтаж оборудования систем холодоснабжения и вентиляции воздуховодов и сдачу этих систем в эксплуатацию следует производить в соответствии с СП 73.13330.2016 "Внутренние санитарно – технические работы", СП 73.13330.2016 "Организация строительного производства", СП 68.13330.2017 "Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения" и особыми указаниями рабочей документации. Привязки и отметки трубопроводов и воздуховодов уточнить при производстве монтажных замеров в натуре с учетом смонтированных строительных конструкций и прокладкой остальных инженерных коммуникаций. Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения" и особыми указаниями рабочей документации.

1. The project was completed on the basis of the approved design assignment, architectural and construction solutions, and technological assignment. Technical solutions adopted in the working drawings comply with the requirements of environmental hygiene and fire protection and other standards in force in the Russian Federation. In the Trade Gallery during working hours, min tв = 20°С in winter, maximum tв = 26°С in summer; during non-working hours tв = 20°С in winter, maximum tв = 26°С in summer.

2. Climatic data of the construction area: In summer: temperature + 30 ° С, relative humidity 63%. In winter – 30 ° С, 84% rel. humidity. Calculated parameters of the indoor air in the Shop during working hours min tв = 20°С in winter, maximum tв = 26°С in summer; during non-working hours tв = 15°С in winter, maximum tв = 28°С in summer..

3. Under the ceiling above the store area (according to the initial data) exhaust air duct with a regulating device passes directly to connect the store system. Air removal of the general ventilation system is carried out from the space above the ceiling, providing a negative balance. Air is removed from the working space of the leased premises through the open space of the ceiling. The influx is carried out through the input group.

Air conditioning generated by GCKA 4-pipe channel fan coils (low or middle speed operation) manufactured by General Climate and equipped with a built-in condensate drain pumps. The power of the fan coil is should work at low or middle speed. The maximum total heating capacity is 42202W, the maximum total cooling capacity is 121165W. The control panel is located at a height not lower than 1800 mm.

Extraction is carried out with the help of DPU diffusers and louvres.

Smoke ventilation is provided by the basic building system. Removal of combustion products from the working space of the room is made through the open space of the Tenant's ceiling, which should be at least 15% of the total area of the ceiling (for details, see the AR section).

Drainage is laid with a slope of 0.03, and is connected to the existing building system with the installation of a water drain trap (siphon). Cold supply pipes from the indoor unit to the existing system of the complex are polipropilen reinforced with glass fiber and run in the interceiling space. Cold and heat carrier systems of heat and cold supply – water. Temperature regime of cold supply: 10/16 ° С. Temperature condition of heat supply: 60/40 ° С. Heat and cold supply pipes should be laid in K-flex insulation 13 mm, and drainage with a plastic pipe Ø25 in insulation K-flex 6 mm.

It should have auto-shutdown of ventilation and air conditioning systems in case of fire.

The boundary of the balance sheet and operational responsibility between the Lessor and the Lessee in accordance with the delineation act.

4. Installation of equipment for cooling supply, ventilation of air ducts and commissioning of these systems should be carried out in accordance with SP 73.13330.2016 "Internal sanitary – technical works", SP 73.13330.2016 "Organization of construction production", SP 68.13330.2017 "Acceptance of the completed construction objects. The main provisions" and special instructions of the working documentation. Bindings and elevations of pipelines and air ducts should be clarified during the manufacture of installation measurements in kind, taking into account the assembled building structures and the laying of other engineering communications. The acceptance of the completed construction projects into operation. The main provisions "and special instructions of the working documentation.

REV.	NO.	DESCRIPTION						DATE	SIGN.
INGKA CENTRES INGKA Centres Russia МЕГА This drawing is the property of Ingka Centres Russia and may in no way other than for agreed purpose, be used, copied, reproduced, or in any other manner made know to a third party and shall after its intended use be returned to Ingka Centres. © Ingka Centres Russia, 2019 0,000=+9,20									
						1/3-11-23B – 0B			
						МАГАЗИН "FAMILIA"			
						по адресу: 443028, Россия, г. Самара, Красноглинский район, 24км Московского шоссе, 5, торговый центр МЕГА Самара, помещение №1006.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нгок	Погнись	Дата	Вентиляция и кондиционирование		Стадия	Лист
Разработал		Емельянова			01.2024			РД	3
									11
Н. контроль						Пояснительная записка		ASN PROJECT	

Утверждено		Дата		Подпись		Характеристики отопительно–вентиляционных систем																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

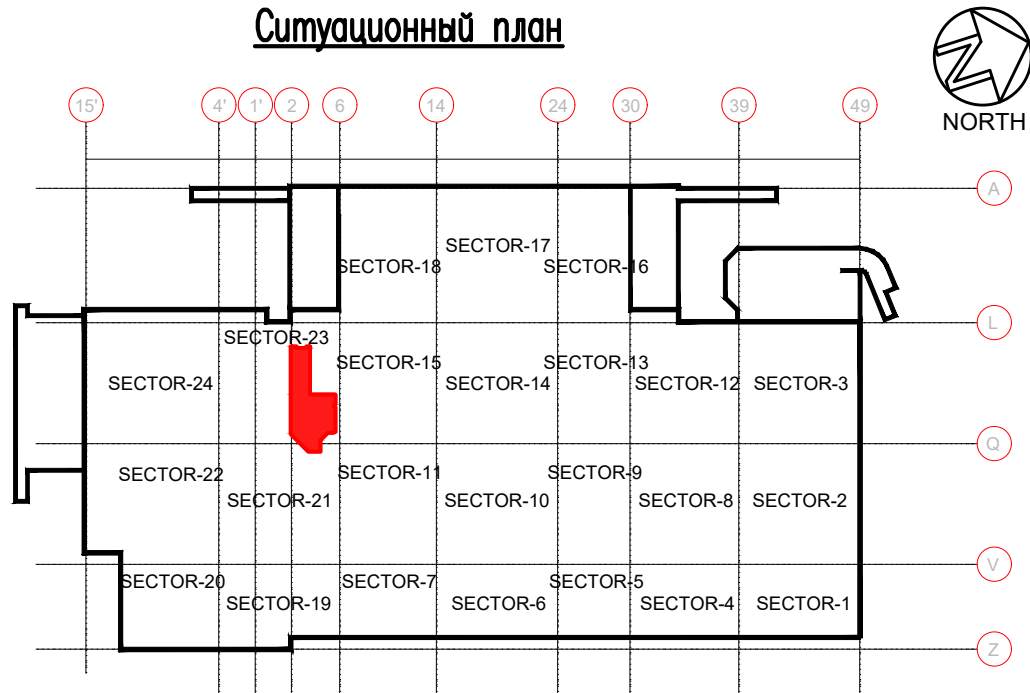
Экспликация помещений / Rooms explication

№	Наименование помещения	S (м2)
1	Торговый зал	1395,2
2	Зона маркировки товара	46,4
3	Кабинет управляющего	11,1
4	Комната персонала	11,3
	Итого	1464,0

Условные обозначения:

- ø250 — воздуховоды вытяжные стальные оцинкованные
ø250 — воздуховоды вытяжные гибкие неизолированные
— гроссель-клапан
4АПР 600х600 L=600 м3/ч — диффузор квадратный 4-поточный
АМН 300х100 — жалюзийная решетка
ОЗК Ø200 — клапан огнезадерживающий
— воздуховоды вытяжные существующие (тонкая линия) расход воздуха 3000 м3/ч
3.000 м3/ч +200 Расход приточного воздуха
-200 Расход вытяжного воздуха

Ситуационный план



Примечания

Все отверстия при проходе воздуховодов через строительные конструкции заделывать материалом с пределом огнестойкости пересекимой строительной конструкции.
Все размеры, указанные на чертеже, подлежат проверке на участке.
Размеры, взятые в масштабе с чертежа, не могут быть использованы при строительстве.
Схемные решения подключения к существующим коммуникациям заданы заказчиком.
Необходимо сразу же после кранов СТЦ МЕГА смонтировать запорно-регулирующую аппаратуру Арендатора.
Для подключения оборудования (двухходовые клапаны, помпы, пульта управления и тп.) применяется кабель НГ.

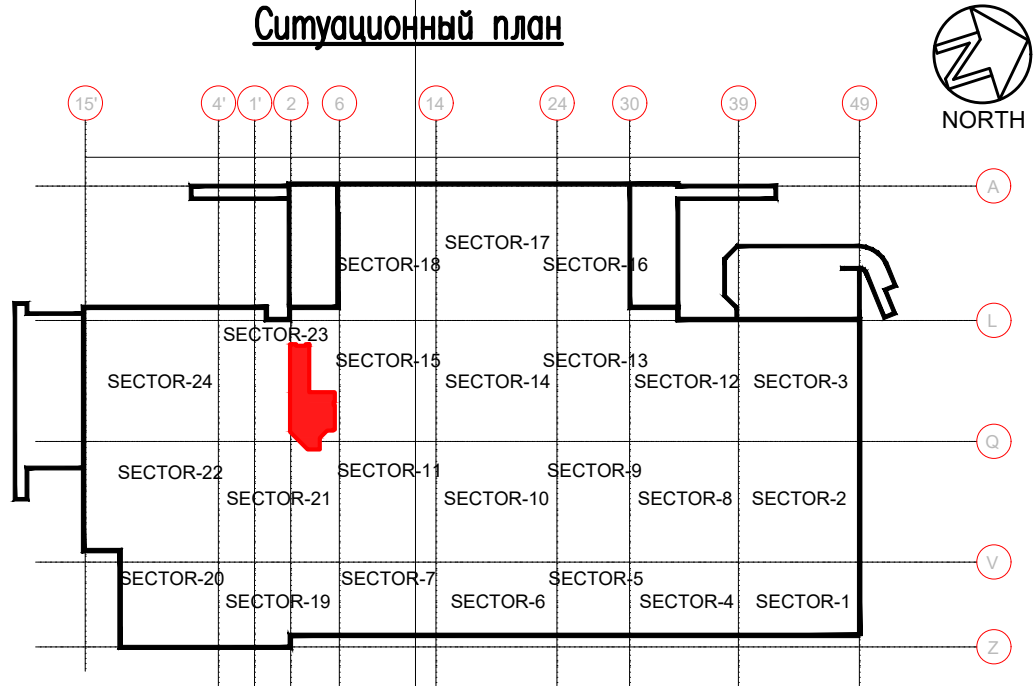
REV.	NO.	DESCRIPTION	DATE	SIGN.
INGKA CENTRES INGKA Centres Russia МЕГА PROJECT				
This drawing is the property of Ingka Centres Russia and may in no way other than for agreed purpose, be used, copied, reproduced, or in any other manner made know to a third party and shall after its intended use be returned to Ingka Centres. © Ingka Centres Russia, 2019 0,000÷+9,20				
1/3-11-23B - 0B				
МАГАЗИН "ФАМИЛИА" по адресу: 443028, Россия, г. Самара, Красноглинский район, 24км Московского шоссе, 5, торговый центр МЕГА Самара, помещение №1006.				
Изм.	Колуч.	Лист	Нгол.	Подпись
Разработал	Емельянова	01.2024		
Вентиляция и кондиционирование		Стадия	Лист	Листов
		РД	5	11
План вентиляции и кондиционирования		ASN PROJECT		
Н.контр.				

Экспликация помещений / Rooms explication		
№	Наименование помещения	S (м2)
1	Торговый зал	1395,2
2	Зона маркировки товара	46,4
3	Кабинет управляющего	11,1
4	Комната персонала	11,3
Итого		1464,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

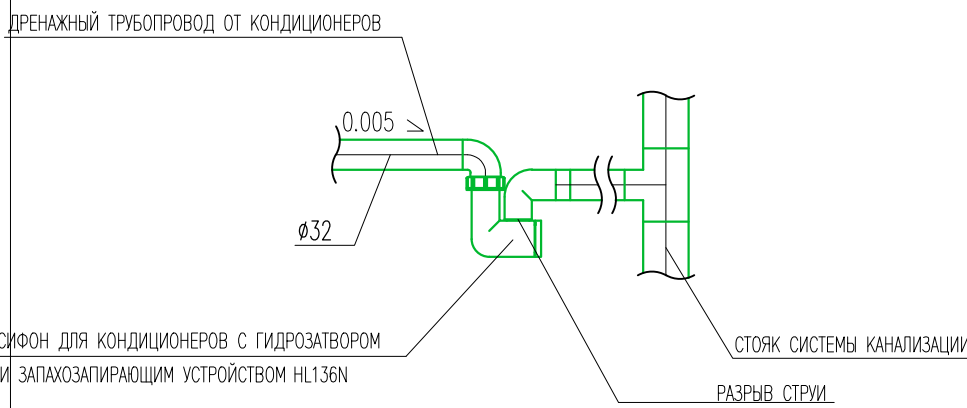
- X1.1 — трубопровод подающий системы холодоснабжения t=10°C, полипропиленовый PN20 в изоляции
— X2.1 — трубопровод обратный системы холодоснабжения t=16°C, полипропиленовый PN20 в изоляции
— T1.1 — трубопровод подающий системы теплоснабжения t=60°C, полипропиленовый PN20 армированный стекловолокном в изоляции
— T2.1 — трубопровод обратный системы теплоснабжения t=40°C, полипропиленовый PN20 армированный стекловолокном в изоляции
— 3.960 W-#25 — трубопроводы системы кондиционирования существующие Ø25, располагаемая мощность 3960 Вт
— — — — — трубопроводы системы теплоснабжения фанкойлов существующие
— Д — трубопровод системы отвода конденсата из трубы полипропиленовой PN10 в изоляции
— КЗ — клапан балансировочный существующий
— КЗШ — кран шаровый запорный существующий
— Л — Лоток (показан условно)

Ситуационный план



Узел №1

УЗЕЛ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ТРУБОПРОВОДА ОТВОДА КОНДЕНСАТА К СТОЯКУ СИСТЕМЫ КАНАЛИЗАЦИИ

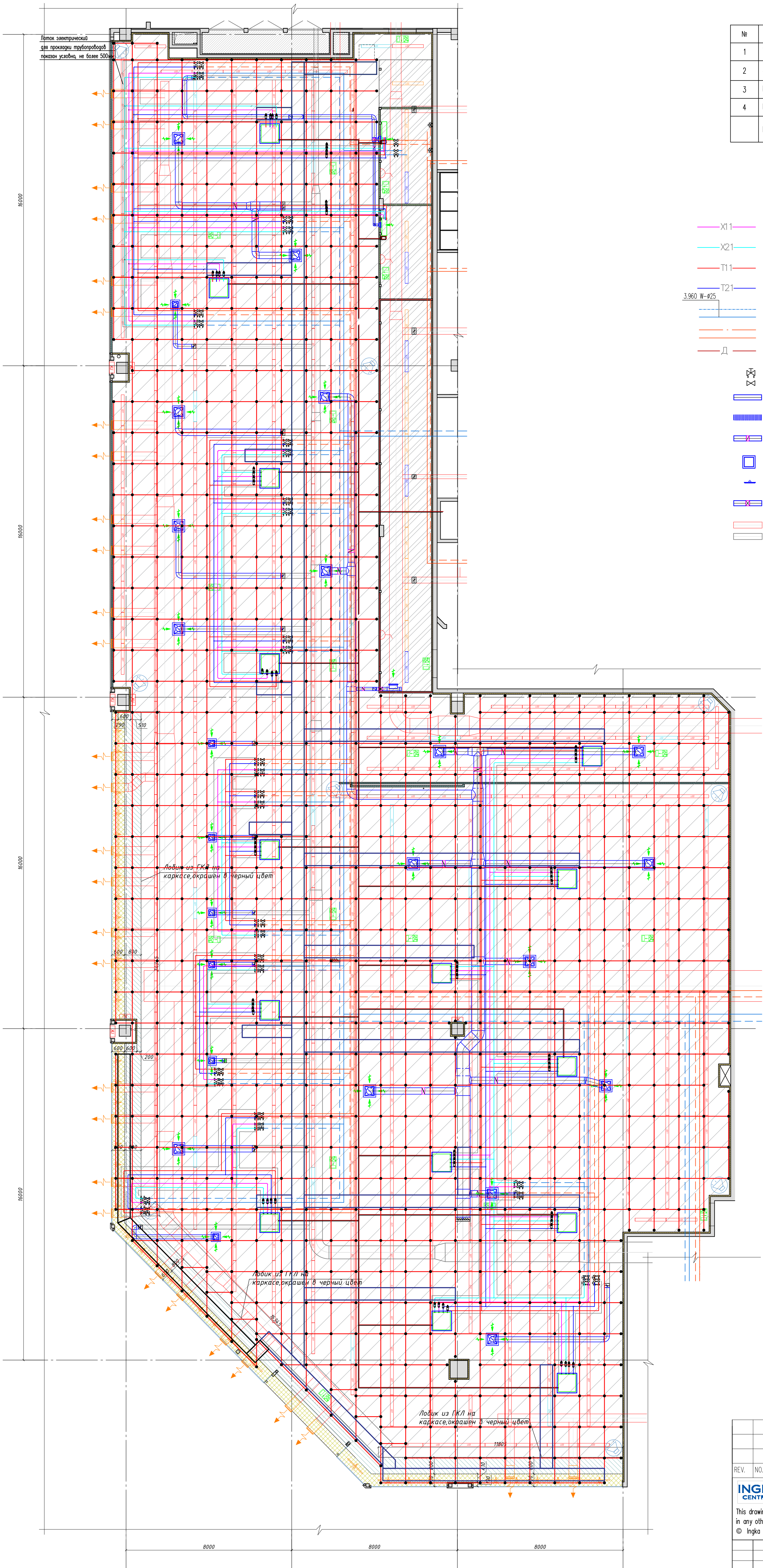


Примечания

Все размеры, указанные на чертеже, подлежат проверке на участке. В случае несоответствия – уведомить архитектора.
Размеры, взятые в масштабе с чертежа, не могут быть использованы при строительстве.
Схемные решения подключения к существующим коммуникациям заданы заказчиком.
Места прохода труб холодоснабжения и дренажа уточнить по месту.
Трубы холодоснабжения и дренажа (в изоляции) отнесены друг от друга условно. Трассу прокладки труб уточнить по месту.
Дренаж проложить с уклоном 0.03.
Необходимо сразу же после кранов СТЦ МЕГА смонтировать запорно-регулирующую аппаратуру Арендатора.
В наивысших точках трубопровода устанавливаются воздухоотводчики, а в наивысших – сливные краны.
Для подключения оборудования (обдувающие клапаны, помпы, пульта управления и т.п.) применяется кабель ИГ.

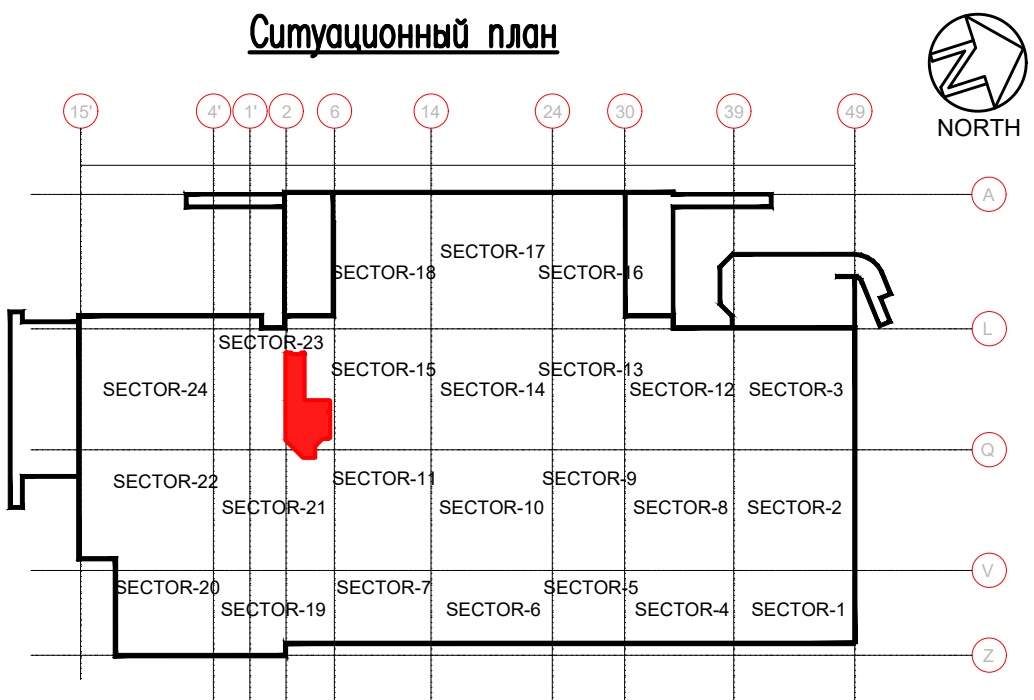
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Составлено	Утверждено	Проверено	Дата	Фамилия	Имя	Отчество
М.В. Н. 0001	М.В. Н. 0001	М.В. Н. 0001	01.2024	Емельянова	Елена	Владимировна



Экспликация помещений / Rooms explication		
№	Наименование помещения	S (м2)
1	Торговый зал	1395,2
2	Зона маркировки товара	46,4
3	Кабинет управляющего	11,1
4	Комната персонала	11,3
Итого		1464,0

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- X11 — трубопровод подающий системы холодоснабжения t=10°C, полипропиленовый PN20
 - X21 — трубопровод обратный системы холодоснабжения t=16°C, полипропиленовый PN20
 - T11 — трубопровод подающий системы теплоснабжения t=60°C, полипропиленовый PN20 армированный стекловолокном
 - T21 — трубопровод обратный системы теплоснабжения t=40°C, полипропиленовый PN20 армированный стекловолокном
 - 3.960 W-#25 — трубопроводы системы кондиционирования существующие Ø25, располагаемая мощность 3960 Вт
 - — трубопроводы системы теплоснабжения фанкойлов существующие
 - Д — трубопровод системы отвода конденсата из трубы полипропиленовой PN10
 - — клапан балансировочный существующий
 - — кран шаровый запорный существующий
 - — воздуховоды вытяжные стальные оцинкованные
 - — воздуховоды вытяжные гибкие неизолированные
 - — дроссель-клапан
 - — диффузор квадратный 4-поточный
 - — жалюзийная решетка
 - — клапан огнезадерживающий
 - — воздуховоды вытяжные существующие (тонкая линия) Ø450 мм расход воздуха 3000 м3/ч



Примечания

Все размеры, указанные на чертеже, подлежат проверке на участке. В случае несоответствия — уведомить архитектора.

Размеры, взятые в масштабе с чертежа, не могут быть использованы при строительстве.

Сменные решения подключения к существующим коммуникациям заданы заказчиком.

Места прохода труб холодоснабжения и дренажа уточнить по месту.

Трубы холодоснабжения и дренажа (в изоляции) отнесены друг от друга условно. Трассу прокладки труб уточнить по месту.

Дренаж проложить с уклоном 0.03.

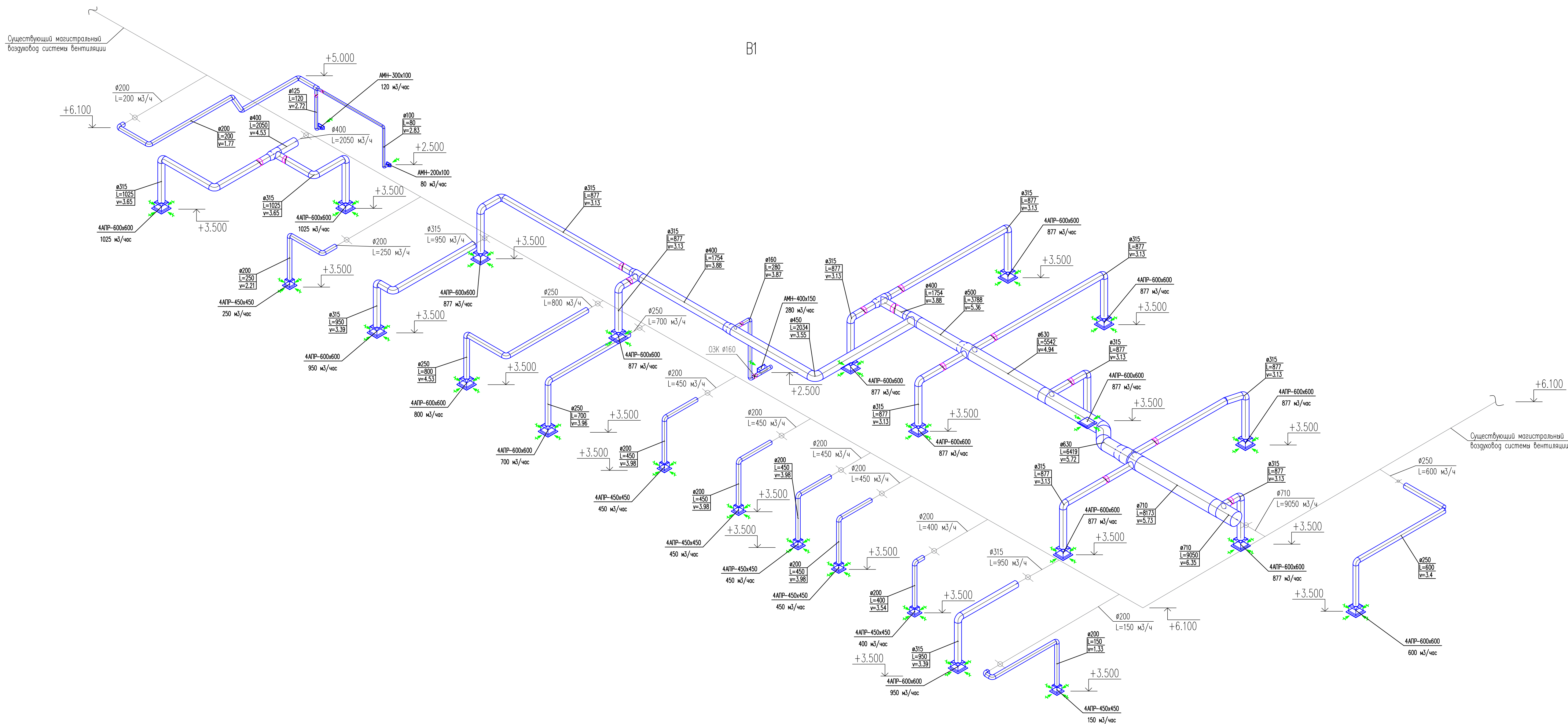
Необходимо сразу же после кранов СТЦ МЕГА смонтировать запорно-регулирующую аппаратуру Арендатора.

В наивысших точках трубопровода устанавливаются воздухоотводчики, а в наивысших-спускные краны.

Для подключения оборудования (двухходовые клапаны, помпы, пульта управления и т.п.) применяется кабель ИГ.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Изм. № поз.	Подпись и дата		Составлено		Утверждено		Файл: KOKOS.dwg



Условные обозначения:

- ø250 — воздуховоды вытяжные стальные оцинкованные
- ø250 — воздуховоды вытяжные гибкие неизолированные
- гроссель-клапан
- 4АТР-600х600
L=600 м3/ч — диффузор квадратный 4-поточный
- АМН-300х100 — жалюзийная решетка
- 03К ø200 — клапан огнезадерживающий
- воздуховоды вытяжные существующие (тонкая линия)

Примечания

Все размеры, указанные на чертеже, подлежат проверке на участке.

Размеры, взятые в масштабе с чертежа, не могут быть использованы при строительстве.

Схемные решения подключения к существующим коммуникациям заданы заказчиком.

Необходимо сразу же после крапов СТЦ МЕГА смонтировать запорно-регулирующую аппаратуру Арендатора.

В наивысших точках трубопровода устанавливаются воздухоотводчики, а в наинизших- спускные краны.

Для подключения оборудования (двухходовые клапаны, помпы, пульты управления и т.п.) применяется кабель НГ.

REV.		NO.		DESCRIPTION				DATE	SIGN.
									
This drawing is the property of Ingka Centres Russia and may in no way other than for agreed purpose, be used, copied, reproduced, or in any other manner made know to a third party and shall after its intended use be returned to Ingka Centres.									
© Ingka Centres Russia, 2019									
				1/3-11-23B - 0B					
				МАГАЗИН "ФАМИЛИА" по адресу: 443028, Россия, г. Самара, Красноглинский район, 24км Московского шоссе, 5, торговый центр МЕГА Самара, помещение №1006.					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Емельянова			01.2024				
Вентиляция и кондиционирование						Стадия	Лист	Листов	
						РД	8	11	
Аксонометрическая схема система вентиляции									
Н.контроль									

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы кг	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Вентиляция							
1	Воздуховоды круглые спиральнонавивные класса Н из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм:							
	Ø100	ГОСТ 24751			п. м.	7		
	Ø125	ГОСТ 24751			п. м.	3		
	Ø160	ГОСТ 24751			п. м.	5		
	Ø200	ГОСТ 24751			п. м.	45		
	Ø250	ГОСТ 24751			п. м.	28		
2	Воздуховоды круглые спиральнонавивные класса Н из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм:							
	Ø315	ГОСТ 24751			п. м.	90		
	Ø400	ГОСТ 24751			п. м.	9		
	Ø450	ГОСТ 24751			п. м.	12		
	Ø500	ГОСТ 24751			п. м.	3		
	Ø630	ГОСТ 24751			п. м.	10		
	Ø710	ГОСТ 24751			п. м.	7		
3	Фасонные изделия из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм	ГОСТ 24751			кв. м.	8		
4	Фасонные изделия из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм	ГОСТ 24751			кв. м.	35		

Примечания

Замена оборудования возможна лишь после согласования с представителями технического надзора

REV.	NO.	DESCRIPTION						DATE	SIGN.				
INGKA CENTRES INGKA Centres Russia MEGA This drawing is the property of Ingka Centres Russia and may in no way other than for agreed purpose, be used, copied, reproduced, or in any other manner made know to a third party and shall after its intended use be returned to Ingka Centres. © Ingka Centres Russia, 2019 0,000=+9,20													
						1/3-11-23B - 0B .CO							
						МАГАЗИН "FAMILIA" по адресу: 443028, Россия, г. Самара, Красноглинский район, 24км Московского шоссе, 5, торговый центр МЕГА Самара, помещение №1006.							
Изм.	Кол.уч	Лист	Нгок	Погнись	Дата	Вентиляция и кондиционирование		Стагия	Лист	Листов			
Разработал								Емельянова		01.2024	РД	1	3
						Спецификация оборудования и материалов		ASN PROJECT www.a-s-n.ru					
Н.контроль													

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	оборудования, изделия, материала	Завод–изготовитель	Единица измерения	Коли–чество	Масса единицы кг	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Дроссель–клапаны из оцинкованной стали:							
	Ø100	ГОСТ 24751			шт.	1		
	Ø125	ГОСТ 24751			шт.	1		
	Ø160	ГОСТ 24751			шт.	1		
	Ø315	ГОСТ 24751			шт.	12		
	Ø400	ГОСТ 24751			шт.	1		
6	Клапаны огнезадерживающие EI60 с электроприводом Siemens U=220В с возвратной пружиной	КПС–1(60) Ø160		ВКТ	шт.	1		
7	Диффузоры квадратные потолочные четырехпоточные с камерой статического давления	4АПН 450х450 + КСД		АРКТОС	шт.	7		
8	Диффузоры квадратные потолочные четырехпоточные с камерой статического давления	4АПН 600х600 + КСД		АРКТОС	шт.	17		
9	Решетка жалюзийная	АМН 200х100		АРКТОС	шт.	1		
10	Решетка жалюзийная	АМН 300х100		АРКТОС	шт.	1		
11	Решетка жалюзийная	АМН 400х150		АРКТОС	шт.	1		
12	Крепеж, расходные материалы				к–т.	1		
	Кондиционирование							
13	Фанкойл кассетный четырехтрубный, в комплекте с регулирующими двухходовыми клапанами, встроенным насосом отвода конденсата	GCKA–1600FI		General Climate	шт.	11		
14	Фанкойл кассетный четырехтрубный, в комплекте с регулирующими двухходовыми клапанами, встроенным насосом отвода конденсата	GCKA–1200FI		General Climate	шт.	3		
15	Фанкойл кассетный четырехтрубный, в комплекте с регулирующими двухходовыми клапанами, встроенным насосом отвода конденсата	GCKA–950FI		General Climate	шт.	1		
16	Фанкойл настенный двухтрубный, в комплекте с регулирующим двухходовым клапаном, инфракрасным пультом управления	MACS–I–FP4K		Royal Clima	шт.	2		
17	Пульт управления проводной настенный для кассетных фанкойлов серии GCKA	KJR–10B		General Climate	шт.	15		
18	Пульт управления проводной настенный для напольных фанкойлов			Royal Clima	шт.	2		
19	Кабель 7–жильный сечением жилы 1 мм2 в гофре Ø16	KBBГ 7х1			п. м.	300		
	Узлы обвязки фанкойлов							
20	Кран шаровый полнопроходной DN15 латунный с накидной гайкой	ART 098		ITAP	шт	60		
21	Кран шаровый полнопроходной DN20 латунный с накидной гайкой	ART 098		ITAP	шт	12		
22	Кран шаровый полнопроходной DN25 латунный с накидной гайкой	ART 098		ITAP	шт	60		
23	Клапан балансировочный DN15 латунный муфтовый, с возможностью запирания потока, с измерительными ниппелями	STAD		T&A	шт	17		
24	Клапан балансировочный DN20 латунный муфтовый, с возможностью запирания потока, с измерительными ниппелями	STAD		T&A	шт	3		
25	Клапан балансировочный DN25 латунный муфтовый, с возможностью запирания потока, с измерительными ниппелями	STAD		T&A	шт	14		
Примечания Замена оборудования возможна лишь после согласования с представителями технического надзора								
								лист
					1/3–11–23В–ОВ.0С			2
					Изм.	Кол.	Лист	№ док.
					Подпись	Дата		

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	оборудования, изделия, материала	Завод–изготовитель	Единица измерения	Коли–чество	Масса единицы кг	Примечания			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
26	Фильтр сетчатый DN15 латунный муфтовый	ART 192		ITAP	шт	17					
27	Фильтр сетчатый DN20 латунный муфтовый	ART 192		ITAP	шт	3					
28	Фильтр сетчатый DN25 латунный муфтовый	ART 192		ITAP	шт	14					
29	Воздухоотводчик автоматический DN15 с запорным шаровым краном, латунный	ART 362		ITAP	шт	34					
30	Кран сливной DN15 ”под шланг”	ART 139		ITAP	шт	34					
31	Манометр радиальный показывающий 0..10 бар, D100мм, DN15	MDR 100/16x1/2		WATTS	шт	38					
32	Термоманометр радиальный показывающий 0..10 бар, 0..120 С, D63мм, DN15			WATTS	шт.	66					
33	Подводка гибкая Ду15 из нержавеющей стали длиной 500 мм			ГОФРА–М	шт.	34					
34	Подводка гибкая Ду20 из нержавеющей стали длиной 500 мм			ГОФРА–М	шт.	34					
35	Тройники, муфты, крепеж				к–т.	1					
	Трубопроводы										
36	Труба полипропиленовая PN20 армированная стекловолокном в комплекте с фасонными деталями в изоляции ”K–flex ST” 13 мм										
	ø20				п. м.	205					
	ø25				п. м.	245					
	ø32				п. м.	94					
	ø40				п. м.	51					
	ø50				п. м.	176					
	ø63				п. м.	40					
	ø75				п. м.	30					
	ø90				п. м.	4					
37	Лента K–Flex				п. м.	1000					
38	Клей K–Flex				л.	15					
39	Насос отвода конденсата проточный с внешним поплавком	Mini Orange		Aspen	шт	2					
40	Труба полипропиленовая PN10 в комплекте с фасонными деталями в изоляции ”K–flex ST” 6мм:			TEBO							
	ø25				п. м.	120					
	ø32				п. м.	24					
	ø40				п. м.	60					
41	Крепеж, расходные материалы				к–т	1					
42	Лоток перфорированный оц. сендз шириной максимум 500мм				п. м.	210					
Примечания					1/3–11–23В–ОВ.0С						
Замена оборудования возможна лишь после согласования с представителями											
технического надзора											
					Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	лист
											3

Техническое задание

на производство комплексных работ в помещении ТЦ «МЕГА», расположенного по адресу: г. Самара, Красноглинский район, 24км., Московского шоссе №5.

Требования к помещению (подрядчику арендодателя):

На территории отсутствуют посторонние предметы, строительный и иной мусор, посторонние лица.

Потолок – открытый, частично окрашен в черный цвет.

Пол – бетон, черновая стяжка, местами перепады.

Периметр – закрыт баннером и перегородками из пеноблока. Исключено попадание посторонних лиц на территорию арендатора.

Наличие, в соответствии с действующим законодательством РФ (в том числе правилами пожарной безопасности), запасных выходов из Помещения. Двери (эвакуационные и для технических помещений) находящиеся на территории в исправном состоянии.

Наличие на территории арендуемого Помещения свободной электрической мощности 85 кВт/ч, напряжением 380В, эл. ввод в помещение предусматривается трехфазным, кабелем ВВГ-нгLS 5х35 мм²

Предоставлены точки подключения по общеобменной вентиляции и холодоснабжению, согласно проектной документации на здание. Наличие, в соответствии с действующим законодательством РФ

Требования к подрядчику арендатора:

Разработка и согласование проекта АР, ЭОМ, ОВиК согласно ТУ арендодателя.

При расчете руководствоваться ТУ арендодателя.

Отделочные работы:

Монтаж рольставни с электроприводом, шириной – 5000 мм. Монтаж цельностеклянных перегородок (см ТУ) – 209 м2. Заливка стяжки пола h=50 мм, площадью 1447 м2. Укладка керамогранитной плитки Grasaro City Style G110/MR 600x600 мм (либо аналог согласованный с заказчиком) – 1447 м2. Устройство деформационных швов (см ТУ) – 54 м.п. Устройство мостиков для обслуживания (см ТУ). Обшивка колонн ГК на высоту 4500 мм – 98,4 м2. Обшить периметр ГКЛ в один слой на высоту 4500 мм – 145,4 м2. На колоннах и стенах, не закрытых оборудованием выполнить монтаж плинтуса из керамогранитной плитки – 148,4 м. п. Монтаж закладных для пристенного торгового оборудования – 141 м.п. Согласно планировки возвести противопожарную ГКЛ перегородку, с пределом огнестойкости 60 мин. отделяющую помещение №2 от ТЗ и помещения №3, на высоту 2900 мм от УЧП (до профлиста) — 76,6 м². Возвести внутренние, односторонние и однослойные ГК перегородки подсобных помещения №3 на высоту 4500мм- 50,4 м². помещения №4 на высоту 2900 мм от УЧП (до профлиста) – 26,7

м². Согласно планировки установить двери: противопожарную двустворчатую дверь EI60 ДЗ размером 1200х2000 (ШВ), МДФ двери Д1 и Д2, размером полотна 800х2000 (ШВ). Двери Д1, Д2, ДЗ оборудовать доводчиками и кодовыми панелями Tantos T8-KBD-ЕМ. Установить проушины для опечатывания на дверях Д1 — Д3 и рольставне Р1. Установить алюминиевые уголки на все внешние углы — 25 шт. Крепление тросиков (цепочек) к потолку для монтажа рекламных постеров (при необходимости) . Планируется размещение 24 постеров, ширина постера 500 мм, высота от пола до тросика (цепочки) 2800 мм. Схему размещения предоставляет отдел рекламы.

Малярные работы.

Стены внутри помещения 2 не шпатлевать и не красить. Стены торгового зала, колонны, стены подсобных помещений №3, №4 зашпатлевать и покрасить в два слоя на высоту 4300 мм от УЧП – 774 м² в/д краской (тиккурила евро 7) в цвет (бежевый) – RAL 1013. В закассовой зоне смонтировать короб из ГКЛ по технологии «Кнауф» длиной 5500мм, высотой от +805мм до +3500мм и глубиной 150мм – 14,8 м². Короб зашпатлевать и покрасить в/д краской в цвет – (фиолетовый) – М343.

Сборка ТО

Выполнить сборку торгового оборудования и мебели.

Во время работ, и по окончании своевременно осуществлять вынос и вывоз строительного мусора.

Электромонтажные работы

1. Смонтировать щиты ЩУ (совмещённый с ЩС), а так же ЩО, ЩАО. В щитах использовать автоматику производства АВВ (альтернатива Legrand).
2. Установить счётчик электроэнергии согласно ТУ.
3. Установить линейные светодиодные светильники (поставка Заказчика)— 511 шт., 25 из которых подключить к ЩАО через ИБП. ИБП установить из расчёта 60 мин. автономной работы светильников. ИБП вместе с аккумуляторами расположить в помещении №3 в металлическом боксе, запираемом на ключ. Установить в зоне витрин трёхфазный черный шинопровод — 35 м. На шинопровод установить чёрные светодиодные прожекторы из расчёта один прожектор на 1 м длины. При расчете сметы учесть крепеж.
4. Подключить светильники, согласно электропроекта, к ЩО и ЩАО. Управление освещением происходит от магнитных пускателей, установленных в ЩО. Клавиши управления расположены в кабинете 3.
5. Произвести подключение освещения примерочных, общей мощностью 500Вт к ЩС.
6. Предусмотреть запас силового и слаботочных кабелей внутри закассового короба для 5-ти касс, по 5 пог.м. для каждого потребителя. На каждую кассу устанавливается розеточный бокс с не менее 4 гнездами.
7. Монтаж розеток для охранных рамок выполнить в металлическом боксе, запираемом на ключ.
8. Подводка кабеля к розеткам осуществляется в кабель-каналах 16х40 – 25 м.п.

9. Предусмотреть автомат, УЗО в ЩС для подключения 1х фазной наружной рекламы 500 Вт. Выключатель рекламы установить в кабинете 3.
10. Выключатели освещения в ТЗ и наружной рекламы отличаются цветом и расположением от выключателя освещения в кабинете.
11. Клавиша управления освещением помещения 2 расположена снаружи. Все остальные — внутри.
12. В ЩС, за исключением вводного автомата, установить дифференциальные автоматы.
13. В ЩС предусмотреть расцепитель для групп розеток музыкального сопровождения и кодовых замков.
14. В кабинете 4 установить дополнительную розетку на один пост и запитать её с отдельного автомата 10А установленного в ЩС (подписать СБ).
15. Розетку видеонаблюдения подключить к отдельной группе кабелем 3х1,5 и установить однополюсный автомат на 10А в ЩС.
16. Розетки сервера (8шт), музыкального усилителя и видеонаблюдения установить в одном месте.

Таблица 1

№ помещения	назначение	кол-во розеток, шт.	Потребитель	потребляемая мощность единицы оборудования, кВт	Примечание
1	Торговая площадь	4	Касса-1	0,4	
		4	Касса-2	0,4	
		4	Касса-3	0,4	
		4	Касса-4	0,4	
		2	Радиобаза, принтер	0,6	
		2	Охранная рамка	0,2	
		1	Резерв	1	
2	Зона подготовки товара	3	Компьютер, принтер	1,5	
		1	Настольная лампа	0,1	
3	Кабинет управляющего и старших продавцов	4	Компьютер	1,5	
		1	чайник	2,0	
		4	Компьютер	1,5	
		1	Музыкальный усилитель	1,5	
		8	Сервер	7	

		1	Принтер	0,6	
		1	Детектор валют	0,1	
		1	Видеонаблюдение	0,5	
4	комната приема пищи, раздевалки	1	масляный нагреватель	1,5	
		1	Холодильник	0,3	
		1	Чайник	2,0	
		1	Чайник	2,0	
		1	микровол. Печь	2,5	
		1	микровол. Печь	2,5	

В кабинете розетки сервера и видеонаблюдения разместить вместе. Розетку музыкального усилителя разместить на центральном кассовом столе.

Для расчета сметы принять прокладку и монтаж:

Кабельный лоток 200x50 – 90 метров

Кабельный лоток 100x50 – 30 метров

Кабельный лоток 50x50 – 30 метров

Кабеля ППГнг 3x2,5 – 2500 метров в гофре, розетки

Кабеля ППГнг 3x1,5 – 2500 метров в гофре, освещение

Кабеля ППГнгFRLS 3x1,5 – 450 метров в гофре, аварийное освещение

ЩАО - 1 шт,

ЩУ - 1шт,

ЩС - 1 шт.

Слаботочные сети.

Согласно планировке установить компьютерные розетки (для касс). Компьютерные и телефонные линии выполнить из слаботочного 4- парного UTP кабеля – 1200 м. Кабели от музыкальных колонок вывести на центральный кассовый стол. Слаботочный кабель на входной группе разместить в районе середины рольставней Р1 с запасом 8м.

По завершению работ предоставление комплекта Исполнительной документации.

Подрядчик_____

Заказчик_____

Торговый центр МЕГА Самара
Россия, 443028
г.Самара, 24 км Московского шоссе, №5
Тел.: +7 (846) 342 51 40
Факс: +7 (846) 342 51 41

Отметка о получении
«Технических условий»
Арендатором №1006

От: Администрации МЕГИ Самара
Арендатору:
Номер помещения: 1006
Дата: 27.09.2023

Ф.И.О. представителя арендатора

Дата принятия

Технические условия

на проектирование системы отопления, вентиляции и кондиционирования помещения № 1006, находящегося в торговом центре МЕГА Самара по адресу: г. Самара, 24 км Московского шоссе, №5.

1. Параметры наружного воздуха:
 - Летом +30 °С/63% отн. влажность
 - Зимой - 30 °С/84% отн. влажность
2. Параметры внутреннего воздуха:
 - Торговая галерея в рабочие часы мин. 20 °С зимой, макс. 26 °С летом
 - Торговая галерея в нерабочие часы мин. 20 °С зимой, макс. 26 °С летом
 - Арендуемые помещения в рабочие часы мин. 20 °С зимой, макс. 26 °С летом
 - Арендуемые помещения в нерабочие часы мин. 15 °С зимой, макс. 28 °С летом
3. Приток воздуха системы общеобменной вентиляции здания осуществляется в торговую галерею, обеспечивая положительный дисбаланс
4. Приток подготовленного воздуха в арендуемые помещения осуществляется перетоком через входную группу арендатора.
5. Удаление воздуха системы общеобменной вентиляции здания осуществляется из пространства над потолком арендуемого помещения, обеспечивая отрицательный дисбаланс в арендуемом помещении. Проектный расход воздуха и диаметры воздуховодов указаны в п.23.
6. Противодымная вентиляция осуществляется базовой системой здания естественным побуждением через дымовые люки, устроенные в крыше здания над арендуемыми помещениями арендуемого помещения. Для данной цели необходимо предусмотреть переточные решетки или открытое пространство потолка арендатора, которое должно составлять не менее 15% площади потолка в каждом помещении.
7. Обеспечение комфортной температуры воздуха в рабочем пространстве арендуемого помещения осуществляется местными доводчиками воздуха, устройство которых выполняется арендатором.
8. Использование сплит-систем для охлаждения помещений недопустимо.
9. Допустимая нагрузка подвесного оборудования к крыше здания составляет 25 кг/м².
10. Максимальная теплопроизводительность оборудования арендатора указана в п.23.
11. Помещение арендатора имеет точку подключения к подающему трубопроводу (Т 11) и обратному трубопроводу (Т 21) системы теплоснабжения. Теплоноситель системы теплоснабжения – вода. Температурный режим 60/40 °С. Диаметры трубопроводов указаны в п.23.
12. Границей раздела балансовой и эксплуатационной ответственности являются запорные вентили, установленные на трубопроводах базовой системы здания.
13. Максимальная холодопроизводительность оборудования арендатора указана в п.23.
14. Помещение арендатора имеет точку подключения к подающему трубопроводу (Х 11) и обратному трубопроводу (Х 21) системы холодоснабжения. Теплоноситель системы теплоснабжения – вода. Температурный режим 10/16 °С. Диаметры трубопроводов указаны в п.23.
15. Границей раздела балансовой и эксплуатационной ответственности являются запорные вентили, установленные на трубопроводах базовой системы здания.
16. Помещение арендатора имеет точку подключения к трубопроводу конденсатной линии.
17. Границей раздела балансовой и эксплуатационной ответственности является соединительная муфта, установленная на трубопроводе базовой системы здания.



18. Проектные, монтажные и пусконаладочные работы выполняются арендатором за свой счет, из своих материалов и оборудования специализированными организациями, имеющими соответствующие допуски СРО.
19. Проектом предусмотреть:
- использование четырёхтрубных фанкойлов. Вентиляторы фанкойлов должны работать на низкой или средней скорости. Доступ к воздушному фильтру должен осуществляться без использования инструментов. Арендатору рекомендуется использовать фанкойлы со следующими характеристиками: Производительность устанавливаемых фанкойлов - класс А или В в соответствии с классификацией Eurovent Energy efficiency.
 - Оборудование фанкойлов контроллером и датчиком температуры воздуха
 - Оборудование фанкойлов ЕС-двигателями
 - использование быстроразборных соединений для присоединения к запорной арматуре трубопроводов арендодателя. Допускается применение гибкой подводки из нержавеющей стали сильфонного типа проверенных производителей для подключения фанкойлов.
 - устройство запорной и регулирующей арматуры, КИП в объеме и по правилам ПТЭ ТЭУ;
 - устройство двухходовых регулирующих клапанов с электроприводом для регулировки фанкойлов;
 - устройство балансировочных клапанов;
 - максимальную потерю давления в трубопроводах не более 40 кПа.
 - устройство трубопроводов тепло/холодоснабжения из армированных стекловолокном полипропиленовых труб в электротехнических перфорированных лотках;
 - теплоизоляцию трубопроводов, дренажной системы, воздухопроводов и фанкойлов материалом Armaflex AC или аналог. Применение изоляции из вспененного полиэтилена запрещено.
 - устройство отсекаемых автоматических воздухоотводящих клапанов в высших точках и дренажных кранов в нижних точках на трубопроводах арендатора;
 - устройство дроссельных клапанов в воздухопроводах для увязки расходов воздуха, потери давления в системе Арендатора не должны превышать 150 Па.
 - устройство дренажной системы для удаления конденсата;
 - устройство оборудованных рабочих площадок для доступа к оборудованию, трубопроводам и запорной арматуре;
 - устройство воздухозаборных решеток местных доводчиков воздуха в верхней зоне рабочего пространства арендуемого помещения;
 - методы крепления оборудования к крыше здания или конструкциям чернового потолка арендатора;
 - устройство переточных решеток или открытой части потолка (не менее 15% для каждого помещения магазина, отделенного перегородкой) для обеспечения воздухообмена помещения и противодымной вентиляции;
 - люки в потолке для обслуживания оборудования.
20. Проект Отопления Вентиляции и Кондиционирования необходимо представить на рассмотрение в Администрацию МЕГИ Самара.
21. Следующие документы должны быть переданы в Администрацию МЕГИ Самара:
- комплект проектной и исполнительной документации;
 - спецификация оборудования
 - расчет максимальной холодопроизводительности оборудования арендатора;
 - схемы обвязки фанкойлов;
 - схемы щитов автоматики управления;
 - подписанный потребителем акт разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности;
 - акты проведения гидравлических и комплексных испытаний.
22. Срок действия настоящих технических условий - 6 месяцев
- 23.

№	Расход воздуха (м ³ /ч)	Диаметр воздухопровода (мм)	Холодоснабжение		Теплоснабжение	
			Производительность	Диаметр ТП	Производительность	Диаметр ТП
1	200	200	1375	20	479	15
2	2050	400	14151	40	4929	15
3	250	200	1682	20	586	15

4	950	315	6515	32	2269	15
5	800	250	5390	25	1877	15
6	700	250	4824	25	1680	15
7	450	200	2871	20	1000	15
8	450	200	2886	20	1005	15
9	450	200	2886	20	1005	15
10	450	200	2871	20	1000	15
11	400	200	2793	20	973	15
12	950	315	6238	32	2173	15
13	150	200	997	15	347	15
14	9050	710	61726	65	21500	25
15	600	250	3960	25	1379	15

Главный инженер


Жарких О.С.

